

## a magánszemélyek kommunális adójáról

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

### Adókötelezettség

#### 1. §

Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, illetve építményre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét, valamint
- b) <sup>1</sup>a telek tulajdonosát, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját.

### Az adó mértéke

#### 2. §<sup>2</sup>

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként:

- a) belterületen, a beépítetlen építési telek kivételével: 8.000,- Ft
- b) külterületen: 8.000,- Ft
- c) beépítetlen belterületi építési telek esetén: 30.000,- Ft.

### Adómentesség, adókedvezmény

#### 3. §<sup>3</sup>

(1)<sup>4</sup> A 70. életévét betöltött adózót - a 70. életévének betöltését követő január 1. napjától - 2.000 Ft adókedvezmény illeti meg, összesen egy ingatlan vonatkozásában. Az adókedvezmény érvényesítéséhez az adózónak nem kell külön kérelmet benyújtania.

(2) Mentés az adó alól:

- a) a külterületen lévő beépítetlen telek,

---

1 A rendelet szövegét a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015. november 28-tól.

2 A 2. § a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 2. § a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A rendelet szövegét a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015. november 28-tól.

4 A 3. § (1) bekezdése a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

b) <sup>5</sup>mentesül az adó megfizetése alól az ezen rendelet 2. §-ában meghatározott - a beépítetlen belterületi építési telek kivételével - egy adótárgyra, vagy egy lakásbérleti jogra vonatkozóan a Zákányszéki Polgárőr Egyesület szolgálatot teljesítő tagja.

(3)<sup>6</sup> A (2) bekezdés b) pontja szerinti adómentesség a megelőző évben teljesített szolgálat alapján illeti meg a polgárórt. A feltételeket teljesítő polgárőrökről a Zákányszéki Polgárőr Egyesület a szolgálatteljesítést követő év január 31. napjáig írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(4)<sup>7</sup> A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adómentességet az arra való jogosultság megszerzését követő évtől kell engedélyezni, vagy a megszűnését követő évtől kell megszüntetni.

### **Záró rendelkezések**

#### **4. §**

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.<sup>8</sup>

#### **5. §<sup>9</sup>**

---

5 A 3. § (2) bekezdés b) pontja a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 3. § (3) bekezdése a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 3. § (4) bekezdését a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

8 A 4. § hatályon kívül helyező rendelkezése a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

9 A 5. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.